

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04
ВНЕПЛАНОВОГО ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА
Ассоциации «Саморегулируемая организация»
«Региональное объединение профессиональных строителей»
(Ассоциация «СРО «РОПС»)**

г. Одинцово

«03» февраля 2026 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 00 мин.

Основание проведения заседания Совета – решение Председателя Совета.

Присутствовали:

Председатель Совета: Самохин Сергей Иванович

Члены Совета:

Виноградов Артём Сергеевич
Настенко Алексей Анатольевич
Зозуля Виктор Тимофеевич
Пастушенко Владимир Алексеевич
Чуев Александр Брониславович
Камкия Андрей Петрович

Секретарь Совета – Хрульков Виктор Владимирович.

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решения по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование - 7 (Семь), из них принявших участие в заседании – 7 (Семь).

Заседание считается правомочным, так как на нём присутствует не менее 5-ти членов Совета. Кворум имеется.

Приглашены и надлежаще уведомлены:

Генеральный директор АО «Управление жилищного хозяйства» - Кочевалин Сергей Владимирович;

Генеральный директор ООО «РАДЕМ» - Макаров Юрий Анатольевич;

Генеральный директор ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» - Пугин Антон Михайлович;

Генеральный директор ООО «ТМ Строй» - Собакин Михаил Александрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии в члены Ассоциации «СРО «РОПС» АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583).

2. Об исключении из состава членов Ассоциации «СРО «РОПС» ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» (ОГРН 1225000095495).

3. Об исключении из состава членов Ассоциации «СРО «РОПС» ООО «ТМ Строй» (ОГРН 1245000060645).

4. О результатах комиссии из состава членов Совета Ассоциации «СРО «РОПС» по выбору организации для проведения аудиторской (бухгалтерской) проверки за 2026 год.

5. О делегировании на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, в г. Москве 25.02.2026 г.

6. Об увеличении уровня ответственности ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913) по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 1

СЛУШАЛИ: Самохина С.И. о предоставлении АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583) всех необходимых документов и их соответствии требованиям действующего законодательства и требованиям, установленным в Ассоциации «СРО «РОПС» для принятия в члены Ассоциации «СРО «РОПС», и уплате взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. На основании поданного АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583) заявления на вступление, в соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, принять АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583) в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и считать принятое решение вступившим в силу на основании ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Наделить АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3. Наделить АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

4. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации «СРО «РОПС», внести в реестр членов Ассоциации «СРО «РОПС» сведения о приеме в члены АО «Управление жилищного хозяйства» (ОГРН 1155032010583).

5. Уведомить в надлежащем порядке Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2

СЛУШАЛИ: Самохина С.И., о том, что от ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» (ОГРН 1225000095495) поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации «СРО «РОПС» с 03.02.2026 года. Самохин С.И. предложил прекратить членство ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» (ОГРН 1225000095495) в Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

1. На основании заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации «СРО «РОПС» прекратить членство ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» (ОГРН 1225000095495) в Ассоциации «СРО «РОПС».

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации «СРО «РОПС», внести в реестр членов Ассоциации «СРО «РОПС» сведения ООО «ИНТЕХЭНЕРГО» (ОГРН 1225000095495).

3. Уведомить в надлежащем порядке Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3

СЛУШАЛИ: Самохина С.И., о том, что от ООО «ТМ Строй» (ОГРН 1245000060645) поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации «СРО «РОПС» с 03.02.2026 года в связи со сменой юридического адреса на город Москва. Самохин С.И. предложил прекратить членство ООО «ТМ Строй» (ОГРН 1245000060645) в Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

1. На основании поступивших материалов, руководствуясь п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «РОПС», исключить ООО «ТМ Строй» (ОГРН 1245000060645) за несоответствие адреса регистрации ООО «ТМ Строй» условиям членства в Ассоциации «СРО «РОПС».

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации «СРО «РОПС», внести в реестр членов Ассоциации «СРО «РОПС» сведения об ООО «ТМ Строй» (ОГРН 1245000060645).

3. Уведомить в надлежащем порядке Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4

СЛУШАЛИ: Самохина С.И., который проинформировал о результатах проведённого мониторинга аудиторских организаций для проверки ведения финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации «СРО «РОПС» за 2026 год. В результате проведения мониторинга были отобраны три аудиторские организации: ООО «Свет-Аудит», ООО «Аудит Финанс», ООО «Виктория-Аудит».

Самохин С.И. предложил вынести на рассмотрение Общего собрания 26 февраля 2026 г. вопрос об избрании ООО «Свет-Аудит» в качестве аудиторской организации для проверки финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации «СРО «РОПС» за 2026 год.

РЕШИЛИ:

1. Вынести на рассмотрение Общего собрания 26 февраля 2026 г. вопрос об избрании ООО «Свет-Аудит» в качестве аудиторской организации для проверки финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации «СРО «РОПС» за 2026 год.

2. Выписку из протокола по данному решению направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5

СЛУШАЛИ: Самохина С.И., который сообщил, что 25.02.2026 г. в городе Москве состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

Самохин С.И. предложил делегировать Генерального директора Ассоциации «СРО «РОПС» Хрулькова Виктора Владимировича с правом решающего голоса в качестве представителя от Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, 25.02.2026 г. в городе Москве Генерального директора Ассоциации «СРО «РОПС» Хрулькова Виктора Владимировича с правом решающего голоса в качестве представителя от Ассоциации «СРО «РОПС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6

СЛУШАЛИ: Самохина С.И. о том, что на специальный счёт компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС» поступили денежные средства от ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913) и предложил на основании поданного ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913) заявления, увеличить уровень ответственности по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

РЕШИЛИ:

1. Увеличить уровень ответственности ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации «СРО «РОПС», внести в реестр членов Ассоциации «СРО «РОПС» сведения об ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913).

3. Уведомить в надлежащем порядке Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь Совета

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more elaborate and cursive, while the bottom signature is simpler and more direct.

С.И. Самохин

В.В. Хрульков

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5

(пять)
листа (-ов).

Председатель Совета
С.И. Самохин

